

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту решения Совета народных депутатов Ливенского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ливенского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области»

хутор Тумановка

28.10.2016 года
13-00 часов
около дома № 2 ул. Тимирязева

Председатель – Заместитель председателя Совета народных депутатов
Ливенского сельского поселения Лопатин С.С.

Секретарь – ведущий специалист администрации Ливенского сельского
поселения Поваляева Л.А.

Количество участников публичных слушаний - 15 человек.

В публичных слушаниях принимают участие работники администрации
Ливенского сельского поселения, депутаты Совета народных депутатов
Ливенского сельского поселения, работники учреждений бюджетной сферы,
представители общественных организаций и иных организаций, жители поселения
(список прилагается).

Открыл публичные слушания заместитель председателя Совета народных
депутатов Ливенского сельского поселения Лопатин С.С.:

В соответствии с Положением «О публичных слушаниях в Ливенском
сельском поселении» население хутора Тумановка было проинформировано о
проведении публичных слушаний по вопросу: «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки Ливенского сельского поселения Павловского
муниципального района Воронежской области» в установленные сроки.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным
кодексом Российской Федерации и Положением «О публичных слушаниях»
Ливенского сельского поселения.

Публичные слушания назначены постановлением администрации
Ливенского поселения Павловского муниципального района от 24.08.2016 года №
56 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки Ливенского сельского поселения Павловского
муниципального района Воронежской области»

Слушали:

Главу Ливенского сельского поселения Павловского муниципального района
Харцызову А. А., которая сказала, что Руководствуясь Федеральными законами
Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах
организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2004 №
190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Уставом Ливенского
сельского поселения, в целях приведения в соответствие Правил землепользования
и застройки Ливенского сельского поселения, а также создания правовой основы
для условий устойчивого развития территории Ливенского сельского поселения,
обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, создания

условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, комиссией по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки разработан проект внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Ливенского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области в части полноты сведений о:

- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, в том числе их площади;

- минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- предельном количестве этажей или предельной высоте зданий, строений, сооружений;

- максимальном проценте застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- установлении в отношении основных, условно разрешенных, вспомогательных видов разрешенного использования.

Внесение изменений в Правила обеспечит на территории Ливенского сельского поселения систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании-делении всей территории в границах поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента для:

- создания условий для устойчивого развития территории Ливенского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- созданием условий для планировки территорий муниципальных образований;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ливенского сельского поселения опубликован в муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник» 30 августа 2016 года № 9.

Выступила:

Русанова В.И., которая отметила актуальность разработки проекта, и предложила одобрить представленный на обсуждение проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Председатель: предлагаю проголосовать

Голосовали: За 15 Против нет Воздержались нет

Принято единогласно.

1. Единогласным решением участников публичных слушаний принято: Одобрить проект изменений в Правила землепользования и застройки Ливенского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области.

2. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний направить настоящее заключение в администрацию Ливенского сельского поселения и Совету народных депутатов Ливенского сельского поселения, а также обнародовать настоящее заключение с целью информирования граждан об итогах публичных слушаний.

Считать публичные слушания завершенными. По вопросу, вынесенному на публичные слушания, мнение участников было единогласным, возражения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ливенского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области не поступали.

Участники публичных слушаний по рассматриваемому вопросу вправе предоставлять в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний, в течение двух рабочих дней до 30 октября 2016 года включительно.

Предложения принимаются в администрацию Ливенского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Павловский район, село Ливенка, ул. Ленина, 2, телефон 56-3-17; 56-2-03.

Предложений и замечаний для включения их в протокол публичных слушаний не поступило.

По результатам публичных слушаний составить заключение и обнародовать его в соответствии с Положением о порядке обнародования муниципальных правовых актов Ливенского сельского поселения.

Публичные слушания закрыты в 14 часов 00 минут.

Председатель _____  Лопатин С. С.

Секретарь _____  Поваляева Л. А.