

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний по вопросу «Об утверждении проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ливенского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области».

28.10.2016 г.
с. Ливенка

11-00 часов
здание Ливенского СДК
ул. Советская д. 34-а

Участники публичных слушаний по вопросу «Об утверждении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ливенского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области», состоявшихся в селе Ливенка, рассмотрев и обсудив перечень мероприятий по территориальному планированию, предлагаемых в проекте, вынесенном на публичные слушания, отмечают, что данный проект разработан в целях обеспечения устойчивого развития территорий Ливенского сельского поселения, а также направлен на создание условий для наиболее эффективного решения вопросов местного значения, что должно способствовать социально-экономическому развитию сельского поселения.

Участники публичных слушаний по вопросу «Об утверждении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ливенского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области», рассмотрев и обсудив перечень мероприятий предлагаемых в проекте в части полноты сведений о:

- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, в том числе их площади;

- минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- предельном количестве этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений;

- максимальном проценте застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- установлении в отношении основных, условно разрешенных, вспомогательных видов разрешенного использования, предлагаемых в проекте, вынесенном на публичные слушания, отмечают, что данный проект разработан в целях обеспечения устойчивого развития территорий Ливенского сельского поселения, а также направлен на создание условий для наиболее эффективного решения вопросов местного значения, что должно способствовать социально-экономическому развитию сельского поселения.

Разработка данного документа нацелена на ввод в Ливенском сельском поселении системы регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах

поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента, создания правовой основы для условий устойчивого развития территории Ливенского сельского поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний отмечают, что настоящие изменения в Правила землепользования и застройки обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Ливенского сельского поселения.

На основании выше изложенного участники публичных слушаний рекомендуют:

1. Одобрить проект изменений в Правила землепользования и застройки Ливенского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области.

2. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний направить настоящее заключение в администрацию Ливенского сельского поселения и Совету народных депутатов Ливенского сельского поселения, а также обнародовать настоящее заключение с целью информирования граждан об итогах публичных слушаний.

Председатель



Лопатин С.С.

Секретарь



Поваляева Л.А.