

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу: « О проекте решения Совета народных депутатов Ливенского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ливенского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области»

с. Ливенка

03.12.2018 года
11-00 часов
здание Ливенского СДК

В соответствии с Положением «О публичных слушаниях в Ливенском сельском поселении» население Ливенского сельского поселения было проинформировано о проведении публичных слушаний по вопросу: «О проекте решения Совета народных депутатов Ливенского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ливенского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области» в установленные сроки.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Ливенском сельском поселении.

Публичные слушания назначены:

постановлением администрации Ливенского поселения Павловского муниципального района от 01.10.2018 года № 47 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ливенского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области»

Состав комиссии по проведению публичных слушаний:

Председатель публичных слушаний – зам. председателя Совета народных депутатов Ливенского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области – Лопатин С.С..

Секретарь публичных слушаний – ведущий специалист администрации Ливенского сельского поселения – Поваляева Л.А.

Члены комиссии:

Русанова Вера Ивановна - депутат Совета народных депутатов Ливенского сельского поселения;

Сапрыкина Людмила Ивановна - ведущий специалист администрации Ливенского сельского поселения;

Сахарова Пелагея Ивановна - старший инспектор Ливенского сельского поселения.

Присутствовали:

Потапова Валентина Алексеевна – депутат Совета народных депутатов Ливенского сельского поселения;

Сахарова Инна Сергеевна - депутат Совета народных депутатов Ливенского сельского поселения;

Матросова Наталья Ивановна – депутат Совета народных депутатов Ливенского сельского поселения;

Приглашенные:

Харцызова Анна Алексеевна - глава Ливенского сельского поселения;

Количество участников публичных слушаний - 25 человек (список прилагается).
11 часов 00 минут публичные слушания открыты. Председатель оглашает вопрос, вынесенный на публичные слушания: «О проекте решения Совета народных депутатов Ливенского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ливенского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области».

Председатель знакомит присутствующих с порядком и регламентом проведения публичных слушаний. Объявлен состав комиссии.

Слушали:

Главу Ливенского сельского поселения Павловского муниципального района Харцызову А. А., которая сказала, что руководствуясь Федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Уставом Ливенского сельского поселения, Генеральным планом Ливенского сельского поселения, в целях приведения в соответствие Правил землепользования и застройки Ливенского сельского поселения, а также создания правовой основы для условий устойчивого развития территории Ливенского сельского поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, комиссией по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки разработан проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ливенского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области.

Внесение изменений в Правила обеспечит на территории Ливенского сельского поселения систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании-делении всей территории в границах поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента для:

- создания условий для устойчивого развития территории Ливенского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- созданием условий для планировки территорий муниципальных образований;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Внесение изменений в Правила обеспечит соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Ливенского сельского поселения.

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 год № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Уставом Ливенского сельского поселения, приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» был разработан проект изменений, в части приведения Правил землепользования и застройки Ливенского сельского поселения в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ливенского сельского поселения был обнародован и размещен на официальном сайте администрации Ливенского сельского поселения в сети «Интернет».

Выступил:

Лопатин С.С., который отметил актуальность разработки проекта, и предложил одобрить представленный на обсуждение проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Прошу проголосовать.

Голосовали: За - 25 человек;

Против - нет;

Воздержались - нет.

Единогласным решением участников публичных слушаний принято:

1. Одобрить проект решения Совета народных депутатов Ливенского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ливенского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской».

2. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний направить настоящее заключение в администрацию Ливенского сельского поселения и Совету народных депутатов Ливенского сельского поселения, а также обнародовать настоящее заключение с целью информирования граждан об итогах публичных слушаний.

Председатель:

Считать публичные слушания завершенными. По вопросу, вынесенному на публичные слушания, мнение участников было единогласным, возражения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ливенского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области не поступали.

Ответы на все вопросы получены.

Участники публичных слушаний по рассматриваемому вопросу вправе предоставлять в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний, в течение двух рабочих дней до 06.12.2018 года включительно.

Предложения принимаются в администрацию Ливенского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Павловский район, село Ливенка, ул. Ленина, 2, телефон 56-3-17.

Предложений и замечаний для включения их в протокол публичных слушаний не поступило.

По результатам публичных слушаний составить заключение и обнародовать его в соответствии с Положением о порядке обнародования муниципальных правовых актов Ливенского сельского поселения.

Публичные слушания закрыты в 11 часов 40 минут.

Председатель _____ *Лоп* Лопатин С.С.

Секретарь _____ *Поваляева* Поваляева Л.А.